



Finca Monasterio

Se venden 12,75 hectáreas en ubicación premium con tres entradas, desde Escazú y Santa Ana. Y suficiente agua propia para abastecer un desarrollo de alto nivel.



Property information





Resumen de la propiedad

Espectacular finca apta para desarrollo de alto nivel, en venta en ubicación Premium, con vías de acceso público desde Escazú y Santa Ana. Del lado de Santa Ana se ubica al lado de Solaris, y del lado de Escazú se ubica al lado de Vistas del Monasterio y frente a Altos del Monasterio. La propiedad tiene su propio pozo de agua registrado con capacidad suficiente para soportar cualquier desarrollo de alto nivel y la disponibilidad de agua pública del AyA ya está en marcha para la zona. Propiedad ideal para desarrolladores inmobiliarios de alto nivel en Costa Rica, que buscan comprar terrenos y parcelas de desarrollo en ubicaciones Premium. Esta propiedad es una parcela de desarrollo hotelero, un terreno para casas de lujo y desarrollos de gran altura, una finca de desarrollo de alto nivel en Escazú /Santa Ana, la finca de ensueño del desarrollador. La propiedad tiene tres entradas, desde la vía pública de Escazú y desde Santa Ana. OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN LA ZONA MÁS PREMIUM.

Esta es la PROPIEDAD DE MEJOR PRECIO EN LA ZONA – Esta espectacular propiedad se puede vender en su totalidad por \$50 m2 para un total de \$6,382,050 o se puede dividir en dos lotes. Uno con entrada por la calle Pilas, contiguo a Solaris, de 76.212 m2 y otro con entrada por la calle del Monasterio, frente a Altos del Monasterio, de 51.429 m2. El precio por cualquiera de los lotes es de \$65 m2. Otras propiedades similares, a la venta en la misma zona, sin agua y con vistas limitadas, se ofrecen muy por encima de los \$100 m2. Esta es una excelente oportunidad antes de que se realicen cambios en el plan de zonificación, lo que podría hacer subir el precio en unos meses.



127,641m²

Area del terreno



US\$
6,382,050

Precio



Escazú
Santa Ana

Ubicación



Disponibilidad
de agua.

Esta es la PROPIEDAD CON MEJOR PRECIO EN LA ZONA
¡Y tiene su propio pozo de agua registrado para abastecer
cualquier desarrollo de alto nivel!



Uso del terreno

El uso de terreno permite dedicar un total de 12.753,10 m² al desarrollo de un hotel boutique de montaña de hasta 260 suites, un condominio privado de casas de lujo, instituciones gubernamentales, country club, hotel resort 5 estrellas, torres de departamentos, religiosos, instituciones, instituciones profesionales, escuelas, universidades, centros de investigación y organizaciones internacionales. El resto de este paraíso natural es apto para protección forestal, agricultura orgánica, senderos para caminar, áreas de entretenimiento, áreas deportivas, paisajismo, viveros, etc. La propiedad se subdivide en dos terrenos, y un desarrollador puede comprar la propiedad completa o la mitad. , dependiendo del tamaño del proyecto.

Finca de un solo propietario

Esta propiedad es una de las pocas propiedades grandes en manos de un único propietario ubicada en uno de los lugares más deseables, el área de Altos del Monasterio, totalmente rodeada de casas ultra lujosas de millones de dólares, comunidades cerradas y condominios de lujo de gran altura. en una de las ubicaciones más exclusivas para quienes desean vivir en total contacto con la naturaleza, en un entorno muy tranquilo con un clima muy agradable y fresco, alejado del ruido de la ciudad pero a solo unos minutos de todo tipo de servicios de primer nivel.





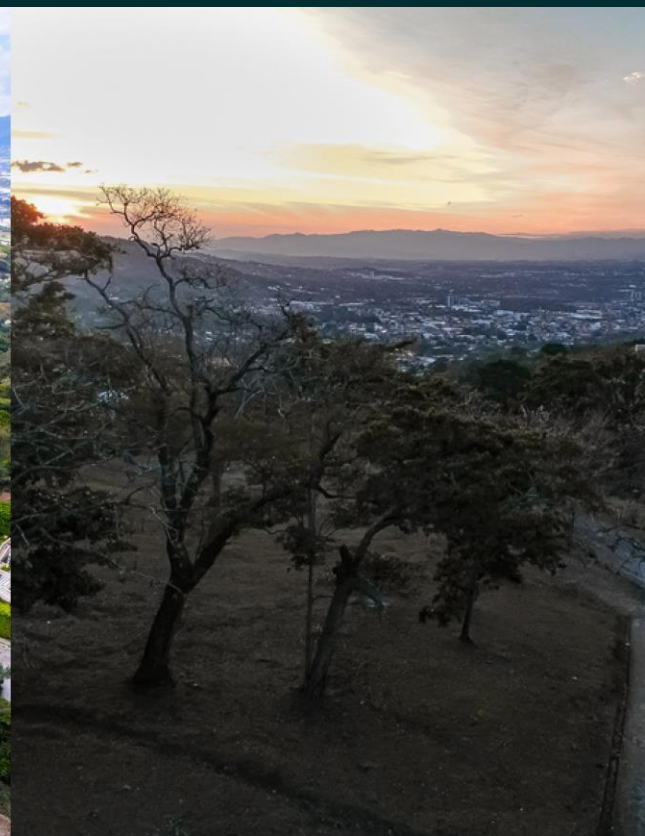


Esta finca de desarrollo único, en venta entre Escazú y Santa Ana, trae lo mejor de dos mundos: montañas con vista a la ciudad y servicios de primera a pocos minutos de distancia: hoteles, hospitales, centros comerciales, restaurantes, tiendas, bancos, escuelas, etc, junto con el lujo de la privacidad y la naturaleza, todo en un solo paquete.



Valores agregados

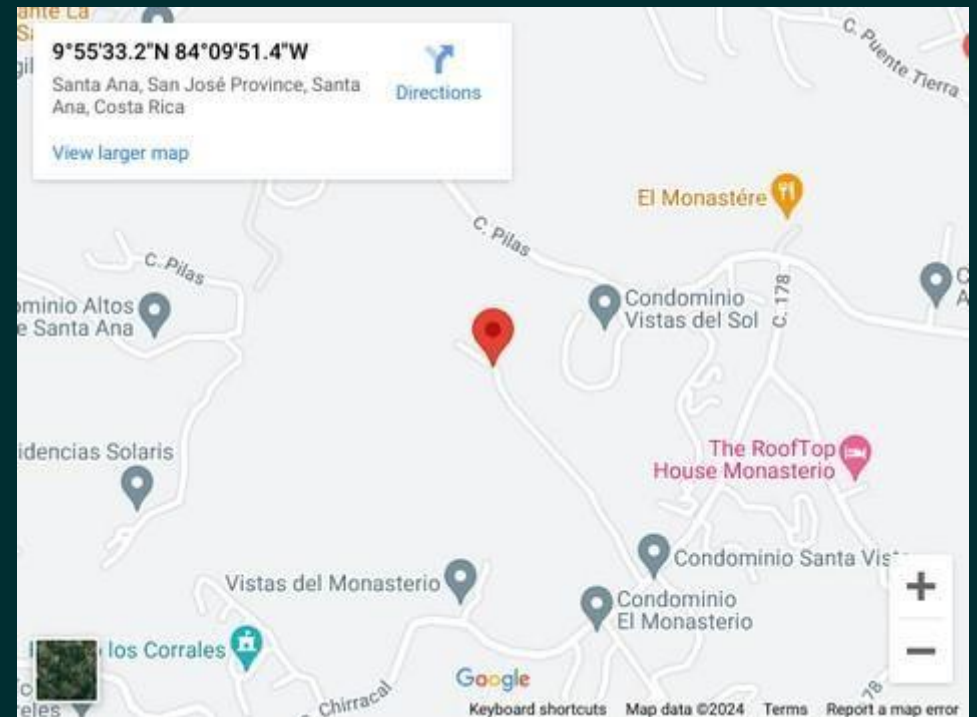
Uno de los valores agregados más importantes de esta finca para desarrollo en el área de Escazú y Santa Ana, es el magnífico entorno natural que rodea la propiedad: montañas verdes todo el año, áreas boscosas protegidas por ley, vistas del atardecer, vistas al volcán y al Centro. Valle abajo con las luces de la ciudad por la noche.





Ubicación

Finca Monasterio está totalmente rodeada de desarrollos multimillonarios como Solaris, Vistas del Sol, Vistas del Monasterio, Altos del Monasterio, Vista al Valle. Con acceso por vía pública desde Santa Ana y desde Escazú, y a solo unos minutos tendrás acceso a los mejores restaurantes, centros comerciales, hospitales de primer nivel, hoteles, escuelas, etc.





Sobre el área

Escazú: 5,5 km (3,4 millas) al O de San José; Santa Ana: 13 km (8 millas) al O de San José Ubicados justo al oeste de San José, estos prósperos suburbios, que alguna vez fueron casi en su totalidad tierras de cultivo y propiedades vacacionales, han florecido a medida que el área metropolitana continúa expandiéndose. En esta zona se encuentran los mejores hoteles del Valle Central, además de todo tipo de servicios de primer nivel como modernos centros comerciales, parques empresariales, restaurantes, las mejores escuelas y desarrollos residenciales multimillonarios. Y el área está aproximadamente a la misma distancia del aeropuerto que el centro de San José.



Los mejores hoteles



Centros de Fitness, Spas y Yoga



Grandes Centros Comerciales, Tiendas y mejores Restaurantes.



Las mejores escuelas del Valle Central.



Sobre la Agente

YALI ALPÍZAR


CEO/Fundadora de Luxury Living Costa Rica.

Experta en propiedades de Alta Gama

Inició su carrera en el sector inmobiliario en 1990, después de trabajar durante doce años en organismos internacionales.

Es ampliamente reconocida como pionera en elevar el mercado profesional de bienes raíces de lujo de Costa Rica a alturas sin precedentes. Su influencia se extiende a nivel mundial, marcada por su participación activa en conferencias internacionales junto a estimados especialistas inmobiliarios y artículos destacados en publicaciones prestigiosas como Dupont Registry, Unique Homes, Architectural Digest y la revista Luxury Real Estate.

Sus interesantes entrevistas han aparecido en importantes medios de comunicación como el Wall Street Journal y el Financial Times. A través de iniciativas estratégicas de marketing en línea, ha exhibido eficazmente las propiedades de lujo de Costa Rica en las principales plataformas globales. Su impacto resuena a nivel local, inspira y establece un punto de referencia para que otras agencias inmobiliarias emulen su éxito.

 (+506) 8861.1515

 yali@costaricaluxury.com

 www.costaricaluxury.com